

KOD BORANG: **PRB681**



PERBADANAN PUTRAJAYA
Kompleks Perbadanan Putrajaya
24, Persiaran Perdana
Presint 3, 62675 Putrajaya
Wilayah Persekutuan Putrajaya
www.ppi.gov.my
Tel : 03-8887 7778

BORANG SEMAKAN PERMIT MENDIRIKAN PAGAR

(Sila kemukakan borang permohonan ini yang telah dilengkapkan melalui Sistem OSC 4.0 PPj)

- Nota:**
- Mendirikan Pagar hendaklah mematuhi **Fencing Policy and Design Guidelines For Putrajaya**;
 - Permohonan yang **LENGGAP sahaja** diterima untuk Pengemukakan Elektronik (Sistem OSC, PPj);
 - Fi RM100.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Sahaja)** hendaklah dijelaskan tatkala permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj;
 - Fi Berganda RM2,000.00 (Ringgit Malaysia: Dua Ribu Sahaja)** sebagai tambahan kepada Fi (1) hendaklah dijelaskan ketika permohonan dikemukakan melalui Sistem OSC PPj, sekiranya sebarang kerja-kerja telah dimulakan di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj. TIADA SEBARANG PERTIMBANGAN terhadap rayuan pengecualian atau pengurangan Fi Berganda yang telah dikenakan diatas kesalahan telah memulakan kerja-kerja MENDIRIKAN PAGAR di tapak tanpa terlebih dahulu mendapat kebenaran bertulis daripada PPj;
 - Permit Mendirikan Pagar ini hanya **sah untuk tempoh enam (6) bulan sahaja**. Sekiranya kerja-kerja masih belum dimulakan atau tidak dapat disiapkan dalam tempoh tersebut, satu permohonan Permit baharu beserta dengan fi RM100.00 hendaklah dikemukakan semula selewat-lewatnya tiga (3) hari sebelum tamat tempoh sahlaku permit asal bagi melaksanakan kerja-kerja atau baki kerja-kerja yang dicadangkan.
 - Sebarang perbuatan yang menghasilkan atau menyebabkan apa-apa pengisytiharan, perakuan, permohonan atau representasi palsu atau fraud pada mana-mana borang adalah satu kesalahan dan akan dilaporkan kepada LAM/LJM & KPKT selain sama ada akan dikenakan denda atau **kompaun** yang dibenarkan **sebanyak RM125,000.00**.
 - Borang ini boleh dipinda oleh PPj dari semasa ke semasa. Sila rujuk kepada borang yang terkini dalam Sistem OSC 4.0, PPj, <https://osc.ppi.gov.my>.

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	KEPERLUAN DOKUMEN		
1.	Surat permohonan oleh Orang Utama Yang Mengemukakan (PSP)/Pemilik* * Pengemukakan permohonan oleh Pemilik HANYA DIBENARKAN bagi rumah jenis teres lot tengah SAHAJA.	PGR_SURAT_PSP	PDF
2.	Surat lantikan perunding bagi khidmat perunding PSP yang mengemukakan permohonan (Arkitek/Jurutera Profesional Dengan Perakuan Amalan/Pelukis Pelan Berdaftar)	PGR_SURAT_LANTIKAN_PSP	PDF
3.	Salinan Sijil Pendaftaran PSP terkini Lembaga Arkitek Malaysia/Lembaga Jurutera Malaysia (mana yang berkenaan)	PGR_LAM/LJM	PDF
4.	Salinan MyKad Pemohon (diakui sah) (jika pengemukakan oleh pemilik*)	PGR_MYCARD	PDF
5.	Borang A, Perakuan Pelan Bangunan dan Struktur Yang Diperakukan Oleh PSP, (Arkitek/Jurutera Profesional dengan Perakuan Amalan/Pelukis Pelan Berdaftar)	PGR_BORANG_A_PSP	PDF
6.	Salinan Surat Hak Milik Rumah/Perjanjian Jual Beli Rumah (S&P)	PGR_SNP	PDF
7.	Salinan Surat Sokongan/Tiada Halangan Jiran	PGR_JIRAN	PDF
8.	Gambar terkini tapak (gambar menunjukkan keadaan semasa tapak dan bertarikh tidak lebih daripada 7 hari dari tarikh permohonan)	PGR_GAMBAR	PDF
9.	Satu (1) Salinan Pelan yang LENGKAP.	PGR_PELAN_*	PDF

BIL.	PERKARA	STANDARD NAMA FAIL	FORMAT
A.	PELAN-PELAN/MAKLUMAT ASAS DALAM PELAN YANG DIPERLUKAN		
1.	Keperluan Am; a. Tajuk Permohonan, Tandatangan, cop dan alamat pemilik dan PSP pada setiap helaian; b. Perakuan PSP, tandatangan, alamat dan cop LAM/LJM pada setiap helaian pelan (rujukan kepada UKBS Selangor 1986); c. Warnakan mengikut format warna kelulusan Mendirikan Bangunan (MB).		
2.	Pelan Lokasi (<i>Location Plan</i>), Pelan Tapak (<i>Site Plan</i>) (Menunjukkan lokasi cadangan pagar atau pintu pagar).		
3.	Pelan Tampak a. Pagar Hadapan (<i>Street Boundary</i>) b. Pagar Sisi (<i>Side Boundary</i>) c. Pagar Belakang (<i>Rear Boundary</i>)		
4.	Pelan Pintu Pagar a. Pintu Pagar Laluan Utama (<i>Main Gate</i>) b. Pintu Pagar Pejalan Kaki (<i>Pedestrian Gate</i>)		

Penafian:

PSP bertanggungjawab sepenuhnya ke atas perakuan pematuhan pelan kepada UKBS. Perbadanan Putrajaya tidak bertanggungjawab terhadap sebarang kekhilafan semasa kelulusan pelan bangunan dikeluarkan yang disebabkan oleh kekurangan berdasarkan kepada pelan dan spesifikasi reka bentuk bangunan yang dikemukakan oleh *PSP*

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM (SELANGOR) 1986

BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN * PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR

(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)
(Undang-undang kecil 2B (2), 3(1)(c) dan 16(2))

.....20.....
(tarikh hari pengemukaan online)

Kepada,

PERBADANAN PUTRAJAYA

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu

.....
(* no.pelan ikut format yang ditetapkan)

atas *Lot/Lot-lot..... Jalan.....,

Presint.....,Poskod.....

bagi.....

.....
(tajuk projek ikut format yang ditetapkan)

.....
adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Selangor) 1986 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya

.....
Orang Yang Mengemukakan

Nama :

:

Alamat :

:

No. Pendaftaran :

Kelas :

SURAT SOKONGAN JIRAN

PERBADANAN PUTRAJAYA
Komplek Perbadanan Putrajaya,
Presint 3
62675 PUTRAJAYA.

(u/p: Bahagian Kawalan Bangunan dan Rekabentuk Bandar)

Tuan,

Merujuk kepada cadangan pelan kerja-kerja ubahsuai yang telah ditunjukkan dan diterangkan sendiri oleh pemohon/pemilik kepada saya iaitu:

Nama Pemohon/Pemilik :
(dilengkapkan oleh pemohon/pemilik)

Alamat Kediaman :
:

Pada pendapat dan kefahaman saya setelah di terangkan mengenai cadangan tersebut, saya sebagai jiran yang bersebelahan dengannya (tandakan ✓ di salah satu kotak)

- **tiada halangan** dengan cadangan pengubahsuaian tersebut.
.....
Ulasan lain (jika ada)
.....
.....

- **tidak bersetuju** dengan cadangan pengubahsuaian tersebut.
.....
Ulasan lain (jika ada)
.....
.....

Nota: Sebarang kerja yang menyentuh dinding dua pihak (partywall) di antara 2 rumah adalah dilarang. Waktu bekerja 8.00pg-5.00ptg (Hari Sabtu, Ahad & hari kelepasan am tidak dibenarkan berkerja)

Sekian, terima kasih.

Yang Benar,

Tandatangan :
Nama :
Alamat :
:
Tarikh :
No. Telefon :